

Toshiba flyttar till Mengus i Frösundavik

I juli flyttade den japanska elektronik tillverkaren Toshiba Tec Nordic AB in i sitt nya kontor på Frösundavik. Toshiba är ett multinationellt företagskonglomerat ursprungligen grundat i Tokyo år 1875. Det nya nordiska huvudkontoret i Frösundavik om 700 kvm är beläget på Plan 8 och hyresavtalet löper under 5 år.

– Toshiba Tec:s kontor i Solna är det nordiska huvudkontoret med många svenska, nordiska och internationella besökare. Förutom superb access så uppskattar vi vårt nya moderna kontor där vi reducerat ytan med nästan 40 % genom en effektivare planlösning och bättre layout. Utsikten över naturen i Nationalstadsparken är fantastisk och en extrabonus. Dessutom får vi alla servicefördelarna i huset vilket gör tillgången ännu större genom access till funktioner utanför själva kontoret, säger Robert Sjölund, CFO på Toshiba Tec.

Toshiba Tec ingår i Toshiba Corporation, ett av världens största företag med en mångfald av produkter och lösningar, från vitvaror till avancerade industriella system. Koncernen sysselsätter närmare 200 000 anställda och har 580 dotterbolag. Toshiba Tec Nordic erbjuder multifunktionsskrivare, etikettskrivare, lösningar för dokumenthantering och digitala skärmar/skyllsystem samt konferensteknik. Det nordiska huvudkontoret i Frösundavik är filial till Finland med distributörer i Danmark och Norge. Toshiba Tec Nordic har 140 anställda.

– Frösundavik passar både för mindre och riktigt stora företag med höga krav på sin arbetsmiljö. Att Toshiba och många andra på kort tid valt att flytta till Frösundavik ser jag som ännu ett kvitto på att vi erbjuder något unikt. Här finns fullutrustat gym med sporthall, restaurang, kafé/bistro, cateringmöjligheter, konferenscenter, cykelfaciliteter, gemensam husreception, bemannad lastkaj och en avkopplande ljusgård med lounge. Lägg därtill det fantastiska läget i Hagaparken med närhet till kommunikationer precis intill. Allt detta gör Frösundavik till ett svårslaget alternativ, säger Hansi Danroth, senior partner på fastighetsägaren Mengus.

Flera nya företag

I Frösundavik sitter sedan tidigare bland andra **Brunswick, Ford, Lufthansa, Merck, SAS, Shibuya, Schneider, Servier, UniCarriers** och **Wacker**. Under det senaste året har, förutom nu **Toshiba**, även flera andra bolag flyttat in - bland andra det amerikanska IT-företaget **ServiceNow** (1 000 kvm), livsstilsmagasinen **Plaza Group** (500 kvm), byggprojektledningsföretaget **Constrera** (500 kvm), life science-företagen **PharmaRelations** (450 kvm), **Accord Healthcare** (240 kvm) och det österrikiska industriteknikföretaget **Andritz** (520 kvm) samt den svenska bildelsinnovatören **Rimgard** (230 kvm). Strategin att fylla på med fler dynamiska och expansiva bolag har burit frukt, och den totala uthyrningsarean för de nya företagen uppgår till över 4 100 kvm på kort tid.

Hansi Danroth ser inflyttningarna som ett bevis på att Frösundaviks koncept tilltalar nya hyresgäster; – Att ha alla funktioner under ett och samma tak gör att företagen kan fokusera på sin kärnverksamhet och få bättre workflow i vardagen. Här finns alla möjligheter för företag och människor att trivas och må bra.

För mer information kontakta:

Hansi Danroth, Mengus

Tel: 070-524 12 70

Mail: hansi@mengus.se

Mengus är en private equity-firma specialiserad på fastighetsinvesteringar. Mengus förvaltar fastighetsfonderna Mengus 2016 och Mengus 2018 för institutionella investerare. Tillgångarna i fonderna Mengus 2005 och Mengus 2011 är sedan tidigare avyttrade med mycket god avkastning. Mengus 2016 äger den 45 000 kvm stora Frösundavikfastigheten. Mengus 2018 är i investeringsfas och liksom tidigare fonder är inriktningen kontorsfastigheter i Stockholm med utvecklingspotential.