

Pressmeddelande 4 november 2019

Mengus först i Sverige att få ett hus Fitwel-certifierat

Det är nu klart att Frösundavik är det första huset i Sverige som blir wellness-certifierat enligt Fitwel. Huset får två stjärnor av tre möjliga, vilket är extremt bra för ett befintligt hus.

– Vår satsning på Fitwel ligger helt i linje med vårt långtgående miljö- och hälsoarbete. Vi var bland de absolut första i Sverige att erbjuda våra hyresgäster Gröna Hyresavtal redan för 15 år sedan. Därefter har vi miljöklassat Frösundavik enligt Breeam och erhållit betyget Very Good, säger Daniel Eriksson, fastighetschef på fastighetsägaren Mengus.

Astrid Berglund, miljökonsult på WSP och Sveriges första Fitwel-ambassadör, har varit med och arbetat med certifieringen av Frösundavik.

– Vi människor spenderar uppemot 90 % av våra liv inomhus. Fitwel gör att bygg- och fastighetsbolag får bättre möjligheter att skapa bra arbetsplatser med fokus på människors välbefinnande, säger Astrid.

Att certifiera Frösundavik har varit ett väldigt tacksamt jobb tycker både Daniel och Astrid. Läget är perfekt, inbäddat i grönskan i Hagaparken precis intill Brunnsviken. Och huset har så många inneboende kvaliteter, som exempelvis de ljusa kontorsplanen, de generösa gemensamma utrymmena med bland annat en stor ljusgård, kafé/bistro, restaurang, gym, sporthall osv. Mycket av detta kan vi tacka arkitekten Niels Torp för som ritade huset för cirka 30 år sedan.

- Det är som om hela huset var anpassat för välmående och trivsel från dag ett. Han var verkligen före sin tid och ritade hållbara hus innan det ens fanns ett ord för det, säger Daniel. Två stjärnor är verkligen ett fantastiskt resultat för en befintlig byggnad, 14 procent av alla hus som ansöker får inte ens en stjärna. Men så är Frösundavik också ett hus med ovanligt mycket star-quality.

För mer information kontakta:

Daniel Eriksson, fastighetschef på Mengus.

+46 76 526 32 75, daniel@mengus.se

Fakta om Fitwel:

Fitwel är en certifiering som bygger på medicinsk och vetenskaplig forskning, och som utgår ifrån hur byggnader samt miljön runt dessa påverkar oss. Det tog cirka 5 år att gå igenom 3 000 studier inom hälsa för att skapa det evidensbaserade systemet. Certifieringen innehåller sju olika kriterier som bedöms och poängsätts enligt ett system med hårda krav. Exempel på saker som bedöms är bra inomhusluft, närhet till natur och grönska, tillgång till hälsosam mat och en utformning som uppmuntrar till rörelse och aktivitet. Läs mer på www.fitwel.org

Mengus är en private equity-firma specialiserad på fastighetsinvesteringar. Mengus förvaltar fastighetsfonderna Mengus 2016 och Mengus 2018 för institutionella investerare. Tillgångarna i fonderna Mengus 2005 och Mengus 2011 är sedan tidigare avyttrade med mycket god avkastning. Mengus 2016 äger den 45 000 kvm stora Frösundavikfastigheten. Mengus 2018 är i investeringsfas och liksom tidigare fonder är inriktningen kontorsfastigheter i Stockholm med utvecklingspotential.