

Dell Technologies flyttar till Mengus i Frösundavik

I höstas tecknade den amerikanska IT-tillverkaren Dell Technologies Sverige ett nytt hyresavtal för sitt svenska huvudkontor till Frösundavik. Det femåriga hyresavtalet omfattar 2 800 kvm kontor och den omfattande ombyggnaden slutförs inom kort. Inflyttning sker den första juli 2020. Michael Dell grundade företaget 1984 i Austin Texas och idag rankas Dell som ett av världens 100 största företag enligt Fortune Magazine.

– Dell Technologies kontor i Frösundavik blir det svenska huvudkontoret. Förutom vårt nya moderna kontor med utsikt över Brunnsviken så värdesätter vi husets serviceinnehåll. Genom accessen till alla servicefördelarna i huset blir tillgången på funktioner ännu större, säger Tobias Helmer, Marknads- och Kommunikationsansvarig på Dell Technologies Sverige.

Dell Technologies (NYSE: DELL) är ett av världens största IT-företag med en mångfald av produkter och lösningar inom IT. Företaget förser kunderna med ett branschledande utbud de mest innovativa tekniklösningarna och servicetjänster för den digitala eran. Dell Technologies är världsledande inom allt från PC:s och skärmar, till IT-infrastruktur som servrar, nätverk och lagring, samt sömlösa molntjänster.

– Frösundavik passar både för mindre och riktigt stora företag med höga krav på sin arbetsmiljö. Att Dell och många andra på kort tid valt att flytta till Frösundavik ser jag som ännu ett kvitto på att vi erbjuder något unikt. Här finns fullutrustat gym med sporthall, restaurang, kafé/bistro, cateringmöjligheter, konferenscenter, cykelfaciliteter, gemensam husreception, bemannad lastkaj och en avkopplande ljusgård med lounge. Lägg därtill det fantastiska läget vid Brunnsviken i Hagaparken med närhet till kommunikationer precis intill. Allt detta gör Frösundavik till ett svårslaget alternativ,

– Alla moderniseringar vi på kort tid genomfört har burit frukt. Många nya internationella bolag med högt ställda krav väljer nu Frösundavik för sina nya huvudkontor i Norden. Jag ser inflyttningarna som ett bevis på att Frösundaviks koncept tilltalar nya hyresgäster och vi har nu enbart 7 procent vakans i husen, men det finns alltså fortfarande rum för ytterligare ett par företag innan det är fullt, säger Hansi Danroth, senior partner på fastighetsägaren Mengus.

– Uthyrningen till Dell - som tar den sista större sammanhängande vakansen i Frösundaviksfastigheten - säkrar den tredje viktiga milstenen i Mengus långsiktiga affärsplan.

Den första milstenen var att omförhandla det komplexa sale-lease-back-avtalet med SAS till ett konventionellt hyresavtal motsvarande ca 1/3 av hyresvärdet. Övriga hyresgäster svara nu för ca 2/3 av hyresvärdet.

Den andra, delvis resta milstenen, är att förnya byggnaden och omvandla den till en aktiv och pulserade fleranvändarfastighet med ett starkt servicekoncept.

Den sista värdeskapande milstenen blir att förädla Frösundavik och den omgivande parken till en attraktiv mötesplats för rekreation och friluftsliv. Att fullt ut tillvarata den unika kombinationen av arbetsplats och grönområde i ett citynära kommunikationsläge, fortsätter Danroth.

Flera nya företag

I Frösundavik sitter sedan tidigare bland andra **Brunswick, Ford, Lufthansa, Merck, SAS, Shibuya, Schneider, Servier, UniCarriers** och **Wacker**. Under den senaste tiden har, förutom nu **Dell**, även flera andra bolag flyttat in - bland andra svenska sportmodeföretaget **Björn Borg** (1 250 kvm), det japanska elektronikföretaget **Toshiba** (700 kvm), amerikanska IT-företaget **ServiceNow** (1 000 kvm), livsstilsmagasinen **Plaza Group** (300 kvm), byggprojektledningsföretaget **Constrera** (500 kvm), life science-företagen **PharmaRelations** (450 kvm), **Accord Healthcare** (240 kvm) och det österrikiska industriteknikföretaget **Andritz** (520 kvm) samt den svenska bildelsinnovatören **Rimgard** (230 kvm). Strategin att fylla på med fler dynamiska och expansiva bolag har burit frukt, och uthyrningsarean för de nya företagen uppgår till 8 000 kvm.

För mer information kontakta:

Hansi Danroth, Mengus

Tel: 070-524 12 70

Mail: hansi@mengus.se

Mengus är en private equity-firma specialiserad på fastighetsinvesteringar. Mengus förvaltar fastighetsfonderna Mengus 2016 och Mengus 2018 för institutionella investerare. Tillgångarna i fonderna Mengus 2005 och Mengus 2011 är sedan tidigare avyttrade med mycket god avkastning. Mengus 2016 äger den 45 000 kvm stora Frösundavikfastigheten. Mengus 2018 är i investeringsfas och liksom tidigare fonder är inriktningen kontorsfastigheter i Stockholm med utvecklingspotential.

