

KNTEC ny hyresgäst till Mengus i Frösundavik

Fastighetsägaren Mengus har nyligen ingått hyresavtal med stiftelsen National Research Foundation of Korea om att skapa utrymme för KNTEC (Korea-Nordics Science and Technology Cooperation Center) i Frösundavik. Det femåriga hyresavtalet omfattar 300 kvm och inflyttning sker i början av 2021. NRF grundades 2009 och är en internationell finansiär av forskning och utveckling.

– Frösundavik är av högsta internationella klass och kontoret passar oss perfekt. Huset erbjuder ett svårslaget all-inclusive alternativ med restauranger, konferenscenter, gym, gemensam husreception vilket underlättar vår dagliga verksamhet. Vi har många svenska partners och VIP-kontakter som vi ser fram emot att bjuda in till vårt nya fina kontor med utsikt över Nationalstadsparken och Brunnsviken, säger Sung Jong Lee, Sverigens ansvarig på NRF/VD för KNTEC.

National Research Foundation of Korea (NRF) är en statligt upprättad stiftelse för att främja forskning och internationellt samarbete. Stiftelsen grundades i Sydkorea 2009 och har idag ca 600 anställda. Årets budget uppgår till 6,4 miljarder dollar som framförallt ska delas ut i bidrag för att stödja akademisk forskning, finansiera universitet och nationella strategiska R&D program. Stiftelsens mål är att bidra till kunskapsutveckling och förbättra livskvaliteten genom att stödja kreativ forskning och främja mänskliga resurser. NRF Stockholm office är ett av 7 utlandskontor tillsammans med Washington DC, Tokyo, Peking, Moskva, Berlin och Bryssel. Nu ska deras verksamhet kompletteras med en ny organisation. KNTEC har bildats efter nationalbesök av Sydkoreas president i juni 2019, och finansieras av MSIT (Ministry of Science and ICT). Centret stöds också av Koreanska Ambassaden i Stockholm. KNTEC ska utvidga fokusområden till hela Norden för vetenskapligt samarbete med fler personal och diverse aktiviteter.

– Frösundavik välkomnar både mindre och större företag med höga krav. Serviceerbjudandet i huset är unikt och ger många fördelar. Mindre företag får genom de gemensamma servicefunktionerna tillgång till ett utbud normalt enbart förunnat stora företag med egna huvudkontor. Förutom egen el-shuttle till Solna Station erbjuder huset bland annat gemensam reception, bemannad lastkaj med handymanservice, konferenscenter med hörsal, ett supermodernt gym med sporthall och egen tennisbana med mera. I huset finns moderna restaurangkoncept, bemannad biltvätt, Bikelab, lyxiga omklädningsrum med steamers, tvättmaskiner/torktumlare, torkrum för cyklister, låncyklar, car-sharing, SUP/kajaker/kanoter att nyttja i Brunnsviken samt annat spännande.

Vårt digra arbete med fokus på hälsa och välmående resulterade även i att Frösundavik erhöll Sveriges första Fitwel-klassificering förra året. Att NRF/KNTEC och många andra på kort tid valt att flytta till Frösundavik ser jag som ännu ett kvitto på att vi tänkt rätt och erbjuder något unikt. säger Hansi Danroth, senior partner på fastighetsägaren Mengus.

– Alla moderniseringar vi på kort tid genomfört har burit frukt. Vi har förnyat byggnaden och omvandlat den till en aktiv och pulserade fleranvändarfastighet med ett starkt servicekoncept. Många nya bolag med höga krav väljer nu Frösundavik för sina nya huvudkontor. SAS står idag för mindre än 1/3 av husets hyresvärde och övriga hyresgäster svarar för mer än resterande 2/3. Efter de senaste tidernas uthyrningar har vi nu under 5 % vakans i husen, så det finns rum för ytterligare ett par företag innan det är fullt, fortsätter Danroth.