

Stockwik flyttar in hos Mengus i Frösundavik

Fastighetsägaren Mengus har nyligen ingått hyresavtal med investeringsföretaget Stockwik om att flytta sitt huvudkontor till Frösundavik. Det femåriga hyresavtalet omfattar 230 kvm och inflyttning sker under våren 2022. Stockwik Förvaltning grundades etablerades i sin nuvarande form år 2013 och är ett svenskt investeringsföretag som fokuserar på svenska kvalitetsföretag.

– Frösundavik är av högsta internationella klass och kontoret passar oss perfekt. Huset har ett svårslaget erbjudande som verkligen inkluderar allt; restauranger, konferenscenter, gym, gemensam husreception och inte minst möjligheten att ta med hunden till kontoret vilket sammantaget underlättar vår dagliga verksamhet och flexibla arbetssätt, säger David Andreasson, VD för Stockwik.

Stockwik förvaltning är ett svenskt investeringsföretag vars affärsidé är att driva en långsiktig verksamhet där mindre bolag förvärvas med intentionen att behålla och vidareutvecklas dessa. Stockwik etablerades i sin nuvarande form år 2013 och består idag av arton helägda bolag inom fyra segment: hälsa, tjänster, industri och fastighetsservice. Bolaget är noterat på Nasdaq OMX Stockholm Small Cap och koncernen sysselsätter närmare 300 personer.

– Frösundavik välkomnar både mindre och större företag med höga krav. Serviceerbjudandet i huset är unikt och ger många fördelar. Mindre företag får genom de gemensamma servicefunktionerna tillgång till ett utbud normalt enbart förunnat stora företag med egna huvudkontor. Förutom egen el-shuttle till Solna Station erbjuder huset bland annat gemensam reception, bemannad lastkaj med handymansservice, konferenscenter med hörsal, ett supermodernt gym med sporthall och egen tennisbana med mera. I huset finns moderna restaurangkoncept, bemannad biltvätt, Bikelab, lyxiga omklädningsrum med steamers, tvättmaskiner/torktumlare, torkrum för cyklister, låncyklar, car-sharing, SUP/kajaker/kanoter att nyttja i Brunnsviken samt annat spännande.

Vårt digra arbete med fokus på hälsa och välmående resulterade även i att Frösundavik erhöll Sveriges första Fitwel-klassificering förra året. Att Stockwik och många andra på kort tid valt att flytta till Frösundavik ser jag som ännu ett kvitto på att vi tänkt rätt och erbjuder något unikt. säger Hansi Danroth, senior partner på fastighetsägaren Mengus.

– Alla moderniseringar vi på kort tid genomfört har burit frukt. Vi har förnyat byggnaden och omvandlat den till en aktiv och pulserade fleranvändarfastighet med ett starkt servicekoncept. Många nya bolag med höga krav väljer nu Frösundavik för sina nya huvudkontor. SAS står idag för mindre än 1/3 av husets hyresvärde och övriga hyresgäster svarar för mer än resterande 2/3. Efter de senaste tidernas uthyrningar har vi nu under 10 % vakans i husen, så det finns rum för ytterligare ett par företag innan det är fullt, fortsätter Danroth.