

Helio öppnar hos Mengus i Frösundavik

Fastighetsägaren Mengus har ingått hyresavtal med coworking-bolaget Helio om att öppna en anläggning i Gate:01 i Frösundavik. Det tioåriga hyresavtalet omfattar 2 100 kvm och projekteringen för den omfattande ombyggnaden är redan igång. Inflyttning sker 2024.

– Vi är otroligt stolta över att få jobba tillsammans med Mengus igen. Gate:01 är en av Stockholms mest kända fastigheter, och jag är imponerad av vad Mengus har tillfört i huset under de senaste åren. Läget bredvid Brunnsviken och i Hagaparken ger oss mängder med intressanta möjligheter – du kommer till exempel att kunna träna med våra löparcoacher, boka tennis- eller padelbanorna, låna kajaker och till och med testa swimrun på lunchen. Helio kommer fungera som ett nav i huset för hyresgästerna oavsett om det handlar om att hyra ett flexibelt kontor, låna en SUP-bräda eller komma på en frukostföreläsning.

Mengus har verkligen lyckats skapa en destination som lockar de anställda till kontoret, och vi ser fram emot att vara med och höja ribban ytterligare för vad ett kontorshus kan vara i framtiden, säger Patrik Åström, VD för Helio

Helio grundades 1998 och har idag tio anläggningar i Stockholm och Malmö, med planer på att öppna ytterligare enheter. I Gate:01 kommer anläggning nummer 11 att omfatta 2 100 kvm, varav 1 600 kvm coworking och 500 kvm av husets gemensamma konferensanläggning, Meeting:Labs. Förutom att driva sin coworkingenhet kommer Helio även att ansvara för husets reception, lounge, godshantering, gemensamma konferensanläggning och delar av det omfattande serviceerbjudandet. Inflyttning sker efter sommaren 2024.

– Vi är väldigt glada att återigen samarbeta med Helio som är marknadens bästa part för coworking och som vi arbetat tillsammans med i andra projekt sedan slutet av 2000-talet. Gate:01 är idag Sveriges bästa kontorsarbetsplats med fler människor på plats i huset idag än innan pandemin. Coworking är en viktig pusselbit i den fortsatta utvecklingen. Vi har strategiskt frigjort och tomställt ytorna kring entrén för att skapa en välkomnande anläggning med reception och lounge/kafé. Genom att addera ett coworkingerbjudande gör vi huset även tillgängligt för mindre bolag och de med kortare planeringshorisont som vi tidigare inte haft möjlighet att ta emot. 1 600 kvm coworkingytorna känns balanserat i förhållande till husets ca 45 000 kvm uthyrningsbar area, säger Hansi Danroth, Founding Partner och uthyrningsansvarig på Mengus.

– Sedan Mengus förvärvade fastigheten 2016 har omfattande moderniseringar genomförts. Nyligen byttes hela det ursprungliga glastaket ut och entréhallen byggdes ut för att bättre passa den aktiva och pulserande fleranvändarfastighet som Gate:01 har blivit. Många internationella bolag med högt ställda krav väljer nu Frösundavik för sina nya huvudkontor i Norden. Jag ser inflyttningarna som ett bevis på att Mengus koncept tilltalar nya hyresgäster. I november öppnar vi nya bistro i huset och förutom fortlöpande lokalanpassningar av kontoren så är den nya huvudentrén med Helios reception/lounge och service samt coworkingerbjudande bland de sista större återstående uppgraderingsprojekten i Gate:01, fortsätter Danroth.

20 000 kvm nya företag

I Frösundavik sitter sedan tidigare bland andra **Accord Healthcare, Andritz, Brunswick, KNTEC, Lufthansa, Merck, Mitsubishi, PharmaRelations, Plaza Group, Ringard, SAS, Schneider, ServiceNow, Servier** och **Toshiba**. Under den senaste tiden har, förutom nu **Helio** (2 100 kvm) har även flera andra bolag flyttat in - bland annat IT-bolaget **Proact** (1 385 kvm), IT/tjänsteleverantören **Ingram Micro** (760 kvm), svenska IT-bolaget **Gibon** (500 kvm), investeringsföretaget **Stockwik** (250 kvm), växtkedjan **Plantagen** (1 140 kvm), husdjurskedjan **Arken Zoo** (970 kvm), modeföretaget **Björn Borg** (1 250 kvm), den amerikanska elektroniktillverkaren **Dell** (2 800 kvm) samt supply-chain ledaren **Chep Scandinavia** (230 kvm).

Dessutom har **Schneider Electric** (2 300 kvm), **Open Infra** (900 kvm) och **Tranpenad** (440 kvm) samtliga nyligen tecknat nya fem- och sexåriga avtal. Strategin att fylla på med fler dynamiska och expansiva bolag har burit frukt, och total uthyrning till dessa 25-talet nya företag uppgår till ca 20 000 kvm.



Om Mengus

Mengus är ett fastighetsfondbolag specialiserat på kontorsfastigheter i Stockholm med utvecklingspotential. Mengus förvaltar fastighetsportföljerna Mengus 2016 och Mengus 2019 för institutionella investerare och de tidigare fonderna Mengus 2005 och Mengus 2011 är realiserade med god avkastning. Mengus 2016 äger den 45 000 kvm stora Frösundavikfastigheten och Mengus 2019 är i investeringsfas.

Om Helio

Helio utvecklar nästa generations kontorshus med fokus på människor, aktiviteter, design, mat och hälsa. Idag finns bolaget på 11 platser i Stockholm och Malmö och har 65 anställda. Koncernen grundades 1998 och är en av pionjärerna inom coworking globalt.

För mer information kontakta:

Hansi Danroth, Mengus

070-524 12 70

hansi@mengus.se

Eric Spongberg, Helio

070-9105731

eric.spongberg@helio.se

mengus

