

## CHEP väljer Gate:01 som nordiskt huvudkontor

***Fastighetsägaren Mengus har ingått hyresavtal med supply chain-bolaget CHEP om att flytta sitt nordiska huvudkontor till Gate:01 i Frösundavik. Det 5-åriga hyresavtalet omfattar 230 kvm kontor och inflyttning skedde under första kvartalet 2023.***

CHEP är en global leverantör av lösningar för leveranskedjan inom konsumentprodukter, färskvaror, dryck samt tillverkningsindustrin och detaljhandeln i fler än 60 länder. Bolaget har över 12 000 anställda och fler än 360 miljoner lastpallar och containrar. Bland kunderna återfinns bolag som Procter & Gamble och Nestlé.

– Det finns två anledningar att vi valde Gate:01 för vårt nya nordiska huvudkontor, berättar Magnus Baathe, Country Leader Sweden på CHEP. Det ena handlade om det fenomenala läget. Det är nära till stan och härifrån når vi alla kommunikationer snabbt och enkelt, vare sig man ska ut på E4:an med bilen, åka till Arlanda eller ta pendeltåget genom city.

– Den andra anledningen, berättar Magnus Baathe, handlar om att vi vill kunna erbjuda ett kontor som är attraktivt. Här på Gate:01 finns det en energi som smittar av sig och som får medarbetarna att vilja komma in till kontoret istället för att sitta hemma och arbeta. Här kan vi träna och må bra tillsammans, ta möten ute i Hagaparken och njuta av en fullservice-nivå som vi inte sett någon annanstans. Sammantaget är Gate:01 oslagbart, och vi trivs verkligen bra här, avslutar Magnus Baathe.

### **Mengus bygger starkt koncept**

– Vi är mycket glada att CHEP väljer att flytta sitt nordiska huvudkontor till Gate:01, berättar Hansi Danroth, senior partner på Mengus. Deras höga förväntningar är ett bra bevis på att alla moderniseringar vi har genomfört har burit frukt. Vi har förnyat byggnaden och omvandlat den till en aktiv och pulserade fleranvändarfastighet med ett starkt servicekoncept med bland annat ett fullutrustat gym med stor sporthall, en egen padelbana inomhus, en ny restaurang, café/bistro, cateringmöjligheter, nytt topputrustat konferenscenter, ett cykelgarade deluxe, gemensam husreception, yogastudio, bemannad lastkaj och biltvätt samt en avkopplande ljusgård med lounge. Lägg därtill det fantastiska läget i Hagaparken med närhet till kommunikationer, och vår egen elshuttle som går non-stop till Solna Station. Allt detta gör Gate:01 till ett svårslaget alternativ, säger Hansi Danroth, senior partner på fastighetsägaren Mengus.

### **Många nya företag som flyttar hit**

I Frösundavik sitter sedan tidigare bland andra **Accord Healthcare, Andritz, Brunswick, Lufthansa, Merck, Mitsubishi, Plaza Group, SAS, ServiceNow, Schneider, Servier** och **Toshiba**.

Under den senaste tiden har även flera andra bolag flyttat in - bland annat IT-bolaget **Proact** (1 385 kvm), investeringsföretaget **Stockwik** (250 kvm), växtkedjan **Plantagen** (1 142 kvm), husdjurskedjan **Arken Zoo** (970 kvm), modeföretaget **Björn Borg** (1 250 kvm), den amerikanska elektroniktillverkaren **Dell** (2 800 kvm), det japanska elektronikföretaget **Toshiba** (700 kvm).

Under 2023 kommer flera andra bolag att tillträda sina lokaler på Gate:01, bland annat **Convini** (700 kvm), **Ingram Micro** (755 kvm) och **Gibon** (499 kvm).



**För mer information kontakta:**

Hansi Danroth, Mengus

Tel: 070-524 12 70

Mail: [hansi@mengus.se](mailto:hansi@mengus.se)

*Mengus är en private equity-firma specialiserad på fastighetsinvesteringar. Mengus förvaltar fastighetsfonderna Mengus 2016 och Mengus 2019 för institutionella investerare. Tillgångarna i fonderna Mengus 2005 och Mengus 2011 är sedan tidigare avyttrade med mycket god avkastning. Mengus 2016 äger den 45 000 kvm stora Frösundavikfastigheten. Mengus 2019 är i investeringsfas och liksom tidigare fonder är inriktningen kontorsfastigheter i Stockholm med utvecklingspotential.*