

## Convini väljer Gate:01 i Frösundavik för sitt nya huvudkontor och showroom.

***Fastighetsägaren Mengus har nyligen ingått hyresavtal med måltids- och kaffelösningsleverantören Convini om att flytta sitt huvudkontor och flagship showroom till Gate:01 i Frösundavik. Det 5-åriga hyresavtalet omfattar 700 kvm kontor, som man tar över efter att SAS minskar sina ytor i Frösundavik. Inflyttning sker under våren 2023.***

– Detta är ett viktigt steg för vår fortsatta utveckling och expansion. Vi är väldigt stolta över att nu kunna skapa framtidens arbetsplats i Gate:01. Våra medarbetare är vår viktigaste tillgång och vi vill ge dem de bästa förutsättningarna för att trivas och utvecklas hos Convini. Det nya kontoret på Gate:01 inrymmer dessutom ett toppmodernt showroom där vi kan visa upp våra innovativa mat- och kaffelösningar för kunder och partners säger Mats Palmquist, VD på Convini.

Convini är den ledande aktören av smarta obemannade måltidsbutiker och kaffelösningar på arbetsplatsen. Familjeföretaget grundades för över 25 år sedan och har vuxit stadigt sedan dess. Tidigare i år förvärvades den största konkurrenten i Tyskland, HelloFreshGo. Förvärvet innebär att Convini inte bara är marknadsledande i Sverige utan också störst i Europa med fler än 2000 smarta butiker. Convini har siktet inställt på att bli ett miljardbolag inom de närmsta åren och den kraftiga expansionstakten har inneburit att man nu vuxit ur sitt befintliga huvudkontor.

### Satsningar som bär frukt

Medarbetarnas hälsa och välmående har aldrig varit viktigare än nu. Företagen slåss om de bästa talangerna i marknaden och kontorets läge och serviceutbudet i huset blir allt viktigare när det gäller att såväl locka tillbaka de befintliga medarbetarna till kontoret såsom att nyanställa för expansion.

- Vi är både glada och stolta att Convini väljer Gate:01 till sitt nya huvudkontor och showroom. Fastigheten har något unikt och ett antal väldigt framgångsrika företag har på kort tid valt att flytta till hit. Vårt digra arbete med fokus på hälsa och välmående resulterade även i att Frösundavik erhöll Sveriges första Fitwel-klassificering förra året. säger Hansi Danroth, senior partner på fastighetsägaren Mengus.

- Tanken om Wellness är något som genomsyrar hela fastigheten och här finns bland annat ett fullutrustat gym med stor sporthall, ny restaurang, kafé/bistro, cateringmöjligheter, nytt konferenscenter (Meeting:Labs), cykelfaciliteter (Bike:Lab), gemensam husreception, amningsrum, yogastudio, bemannad lastkaj och biltvätt samt en avkopplande ljusgård med lounge. Nu bygger vi dessutom en egen padelbana inomhus. Lägg därtill det fantastiska läget i Norra Hagaparken med närhet till kommunikationer precis intill, bland annat egen elshuttle non-stop till Solna Station. Allt detta gör Gate:01 till ett svårslaget alternativ, fortsätter Hansi Danroth

– Alla moderniseringar vi genomfört har burit frukt. Vi har förnyat byggnaden och omvandlat den till en aktiv och pulserade fleranvändarfastighet med ett starkt servicekoncept. Många nya bolag med höga krav väljer nu Frösundavik för sina nya huvudkontor. SAS står idag för mindre än 1/3 av husets hyresvärde och övriga hyresgäster svarar för mer än resterande 2/3. Efter de senaste tidens uthyrningar har vi nu under 5 % vakans i husen, så det finns rum för ytterligare ett par företag innan det är fullt, avslutar Hansi Danroth.

### Flera nya företag

I Frösundavik sitter sedan tidigare bland andra **Brunswick, Lufthansa, Merck, Mitsubishi, SAS, Schneider** och **Servier**. Under den senaste tiden har, förutom nu **Convini** (700 kvm) även flera andra bolag flyttat in - bland annat IT-bolaget **Proact** (1 385 kvm), investeringsföretaget **Stockwik** (250 kvm), växtkedjan **Plantagen** (1 142 kvm), husdjurskedjan **Arken Zoo** (970 kvm), modeföretaget **Björn Borg** (1 250 kvm), den amerikanska



elektroniktillverkaren **Dell** (2 800 kvm), det japanska elektronikföretaget **Toshiba** (700 kvm), amerikanska IT-företaget **ServiceNow** (1 000 kvm), livsstilsmagasinen **Plaza Group** (300 kvm), life science-företagen **PharmaRelations** (450 kvm), **Accord Healthcare** (240 kvm) och det österrikiska industriteknikföretaget **Andritz** (520 kvm) samt den svenska bildelsinnovatören **Rimgard** (230 kvm). Strategin att fylla på med fler dynamiska och expansiva bolag har burit frukt, och uthyrningsarean för de nya företagen uppgår till över 15 000 kvm.

**För mer information kontakta:**

Hansi Danroth, Mengus

Tel: 070-524 12 70

Mail: [hansi@mengus.se](mailto:hansi@mengus.se)

*Mengus är en private equity-firma specialiserad på fastighetsinvesteringar. Mengus förvaltar fastighetsfonderna Mengus 2016 och Mengus 2019 för institutionella investerare. Tillgångarna i fonderna Mengus 2005 och Mengus 2011 är sedan tidigare avyttrade med mycket god avkastning. Mengus 2016 äger den 45 000 kvm stora Frösundavikfastigheten. Mengus 2019 är i investeringsfas och liksom tidigare fonder är inriktningen kontorsfastigheter i Stockholm med utvecklingspotential.*