

## Ingram Micro väljer Frösundavik

***Fastighetsägaren Mengus har ingått hyresavtal med det amerikanska IT-företaget Ingram Micro om att flytta sitt svenska huvudkontor till Gate:01 i Frösundavik. Det 5-åriga hyresavtalet omfattar 755 kvm kontor och inflyttning sker 1 augusti 2023.***

Ingram Micro är en av Nordens ledande distributörer av värdeadderande tjänster inom IT. Man erbjuder automatiserade plattformar i ett ekosystem anpassat för att möta framtidens teknikutveckling. Bolaget grundades 1979 i USA och har över 29 000 anställda över hela världen. Huvudkontoret ligger i Irvine i Kalifornien.

Christer Eklund, vd Ingram Micro AB, kommenterar valet av Gate:01 så här:

– Vår nya lokal i Stockholm är ett led i vårt arbete att bygga vårt varumärke men även profilera oss bland våra medarbetare som en modern arbetsgivare med lokaler anpassade för det hybrida arbetssättet. Med ett attraktivt läge nära många av våra leverantörer och partners ser vi mycket fram emot att välkomna dem och framför allt våra medarbetare till vårt nya fina kontor.

### **Många framgångsrika företag väljer Gate:01**

- Vi är både glada och stolta att **Ingram Micro** väljer Gate:01 till sitt nya Stockholmskontor. Fastigheten har något unikt och bara under det senaste halvåret har ett flera framgångsrika företag valt att teckna hyresavtal, bland annat **Convini** (700 kvm) och **Chep** (230 kvm), säger Hansi Danroth, senior partner på fastighetsägaren Mengus.

– På Gate:01 arbetar vi hårt med att skapa Sveriges mest välmående kontor, där företagens medarbetare vill vara och arbeta samtidigt som man får alla möjligheter att röra på sig och må bra. Vi har precis byggt en ny padelbana inomhus som komplement till alla de faciliteter som funnits här tidigare, med bland annat ett fullutrustat gym med stor sporthall, en yogastudio, kajaker och SUPar och ett cykelgarage deluxe. Lägg därtill det fantastiska läget i Norra Hagaparken med närhet till kommunikationer precis intill, bland annat egen elshuttle non-stop till Solna Station. Sammantaget gör detta Gate:01 till ett svårslaget alternativ, fortsätter Danroth

I Frösundavik sitter sedan tidigare bland andra **Brunswick, Lufthansa, Merck, Mitsubishi, SAS, Schneider** och **Servier**. Under de senaste åren har även flera andra bolag flyttat in - bland annat IT-bolaget **Proact** (1 385 kvm), investeringsföretaget **Stockwik** (250 kvm), växtkedjan **Plantagen** (1 142 kvm), husdjurskedjan **Arken Zoo** (970 kvm), modeföretaget **Björn Borg** (1 250 kvm), den amerikanska elektronikföretaget **Dell** (2 800 kvm), det japanska elektronikföretaget **Toshiba** (700 kvm), amerikanska IT-företaget **ServiceNow** (1 000 kvm), livsstilsmagasinen **Plaza Group** (300 kvm), life science-företagen **PharmaRelations** (450 kvm), **Accord Healthcare** (240 kvm) och det österrikiska industriteknikföretaget **Andritz** (520 kvm) samt den svenska bildelsinnovatören **Rimgard** (230 kvm). Strategin att fylla på med fler dynamiska och expansiva bolag har burit frukt, och uthyrningsarean för de nya företagen uppgår till nästan 15 000 kvm.

### **För mer information kontakta:**

Hansi Danroth, Mengus

Tel: 070-524 12 70

Mail: [hansi@mengus.se](mailto:hansi@mengus.se)

*Mengus är en private equity-firma specialiserad på fastighetsinvesteringar. Mengus förvaltar fastighetsfonderna Mengus 2016 och Mengus 2019 för institutionella investerare. Tillgångarna i fonderna Mengus 2005 och Mengus 2011 är sedan tidigare avyttrade med mycket god avkastning. Mengus 2016 äger den 45 000 kvm stora Frösundavikfastigheten. Mengus 2019 är i investeringsfas och liksom tidigare fonder är inriktningen kontorsfastigheter i Stockholm med utvecklingspotential.*